

# 卖家手册

BELLA GENG

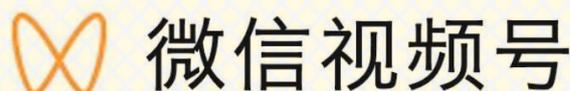
战略性地产营销手册  
我们有潜在买家！



778.990.5189  
bellavanhomes@gmail.com  
www.bellageng.realtor

# 全球性的资源通道

GLOBAL RESOURCE CHANNELS



AND MORE...

## 我们的市场营销计划

01

根据房产特点  
1 屋 1 设计营销

02

战略性针对内容  
创作的营销模式

03

强而有力的社交  
媒体曝光

04

影视级别的宣传

05

各行业资源全频

06

卓越的谈判技巧

07

精准的市场敏锐

VS

其他市场  
营销计划

千篇一律的  
宣传模式

用心才能做好每一件事情。我们用心服务每一位客户。力求 100% 的客户满意度。

# 为什么选择Bella?

Bella Geng 不是一名平均值的房地产经纪。她凭借金融、影视制作和传播学的背景，在引导卖方在房地产市场售卖方面的表现尤为出色。她的专业知识确保交易的成功，以及利益最大化。

Bella 凭借自己在电影融资和银行金融顾问(贷款服务及投资顾问)的经验，巧妙地将房产与财务目标和个人寄愿相结合，帮助您的潜在买家更好地了解您房屋投资价值 and 当前市场。

Bella 的影视背景塑造了她在房地产领域独特的营销方式。她把房屋视为故事的载体，将客户的憧憬与每个房产的潜力联系起来。这种方法超越了美学，创造了个人与住所之间的情感纽带，增强了您房屋的竞争力。

Bella 的传播学背景有助于她制定创新的营销策略并建立牢固的客户关系。她运用现代营销技巧使房产在竞争激烈的市场中脱颖而出。

当您选择 Bella 作为您的地产经纪人，您将获得一位整合了金融知识、创意洞察力和定制服务的专业地产顾问。

您值得信赖的  
房地产合作伙伴

**RE/MAX**  
Westcoast

Each Office Independently Owned and Operated.



# 提供服务

OUR SERVICES

致力于建立牢固关系

01  
评估

02  
准备您的  
房屋

03  
展示您的  
房屋及反馈

04  
处理报价



例子但不限制于以上服务

# 具体服务

SPECIFIC SERVICES

## 01 评估

- a) 了解市场及市场分析更新
- b) 社区分析
- c) 房产类型分析
- d) 房产分析
- e) 房屋估价

## 02 准备您的房屋

- a) 维修或更换
- b) 如有必要的装修
- c) 清洁
- d) 与租客协商
- e) 园艺
- f) 家具摆放及装饰
- g) 摄影
- h) 售卖牌
- i) 根据房屋特色制定市场营销计划

## 03 展示您的房屋及反馈

- a) 邀请可能有客户的房地产经纪优先看房
- b) 给公众开放式的walk in看房
- c) 预约看房
- d) 跟进
- e) 反馈
- f) 市场营销战略计划的实施，包括但不限于纸质和网媒的曝光等。

## 04 处理报价

- a) 报价展示演讲
- b) 理解条件和条款
- c) 房地产术语
- d) 谈判
- e) 协助接受报价
- f) 处理文件
- g) 完成房屋检查
- h) 律师与公证服务
- i) 搬迁和完成交易